

Yleistä

Kaustisen musiikkilukion opiskelija-asunnot ovat Kaustisen kunnan omistamia vuokra-asuntoja. Opiskelija-asuntojen alueeksi luetaan kaikki kunnan opiskelija-asunnoiksi vuokraamat huoneistot piha-alueineen. Huomioitavaa on, että Kaustisen musiikkilukio ei ole sisäoppilaitos, eivätkä asunnot ole sisäoppilaitoksen asuntoja. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Asukkaiden on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Ulkoalueet, porraskäytävät, asukaspihat

Hälytysajoneuvojen ja huoltoajojen vuoksi kulkuväylät on pidettävä avoimina. Tavaroiden ja irtaimiston säilytys porraskäytävissä sekä pihamaalla on kielletty. Autot on pysäköitävä autopaikoille.

Polkupyörät, urheiluvälineet yms. on säilytettävä niille varatuissa paikoissa. Muu yksityisomaisuus on säilytettävä siten, ettei siitä aiheudu muille asukkaille haittaa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Rakenteiden tai istutusten tarvelemisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta, graffiteista, asfalttipiirroksista ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Tupakointi on kielletty yhteisissä tiloissa, asunnoissa ja piha-alueella. Tupakointi on sallittu vain siihen varatulla tupakointialueella.

Piha-alueella on tallentava kameravalvonta.

2. Jätehuolto

Roskat ja jätteet on lajiteltava voimassa olevien lajitteluohjeiden mukaisesti ja vietävä jäteastioihin.

Jäteastiat ovat opiskelija-asuntojen alueella. Meerbuschintien ja Pajalan päiväkodin välissä oleva roskakatos ei ole opiskelija-asuntojen jätteitä varten.

Mikäli asukas kaataa tai päästää viemäreihin niihin kuulumattomia roskia aiheuttaen viemäreiden tukkeutumisen, on asukas siitä korvausvastuussa. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

3. Muutto- ja lähtötarkastus

Asunnot tarkastetaan aina ennen muuttoa sekä vuokrasopimuksen päätyttyä. Muuttotarkastuksessa todetaan tilojen yleinen kunto sekä todetaan olemassa olevat kalusteet ja varusteet sekä niiden kunto.

Takuumaksun palautuksen edellytyksenä on, että asukas on toiminut vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti eikä ole toiminnallaan aiheuttanut vahinkoa opiskelija-asuntojen tiloihin tai varusteisiin ja että lopputiloihin on suoritettu.

4. Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa asunnon ja varusteiden asianmukaisesta käytöstä. Vuokralaisen tulee ilmoittaa kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneista vahingoista välittömästi kiinteistönhoitajalle. Vauriot, jotka katsotaan aiheutuneen välinpitämättömyydestä tai tilojen ja varusteiden asiattomasta käytöstä, tulevat huoneiston vuokralaisen korvattaviksi. Asuntojen ulko-ovet on pidettävä lukittuna kaikkina aikoina. Huoneistoissa olevia palovaroittimia ei saa peittää. Mikäli palovaroittimen hälyttää patterin virran vähäisyydestä, tulee asiasta ilmoittaa kiinteistönhoitajille.

Vuokralainen vastaa vuokratun huoneen sekä siihen kuuluvan huoneiston yhteisen tilan siivouksesta.

5. Asumisrauha

Vuokralainen tai hänen vieraansa ei saa tuottaa häiriötä asuinkumppanilleen tai muille talon asukkaille. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa, mikäli häiriökäyttäytyminen on toistuvaa ja jatkuu vuokranantajan antamasta varoituksesta huolimatta.

- Hiljaisuusaika opiskelija-asuntojen alueella on klo 22.00–07.00.
- Myös päiväsaikaan voimakkaasti häiritsevän metelin aiheuttaminen on kielletty. Naapurien suostumuksella voidaan järjestää perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin kello 22.
- Asukas on vastuussa vieraistaan. Asukkaiden tulee vaatia vierailtaan opiskelija-asuntojen järjestyssääntöjen noudattamista ja mikäli häiriötä ilmenee, asukkaiden tulee asiasta poliisille tai vartiointiliikelle.

6. Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten pito opiskelija-asunnoissa on kielletty.