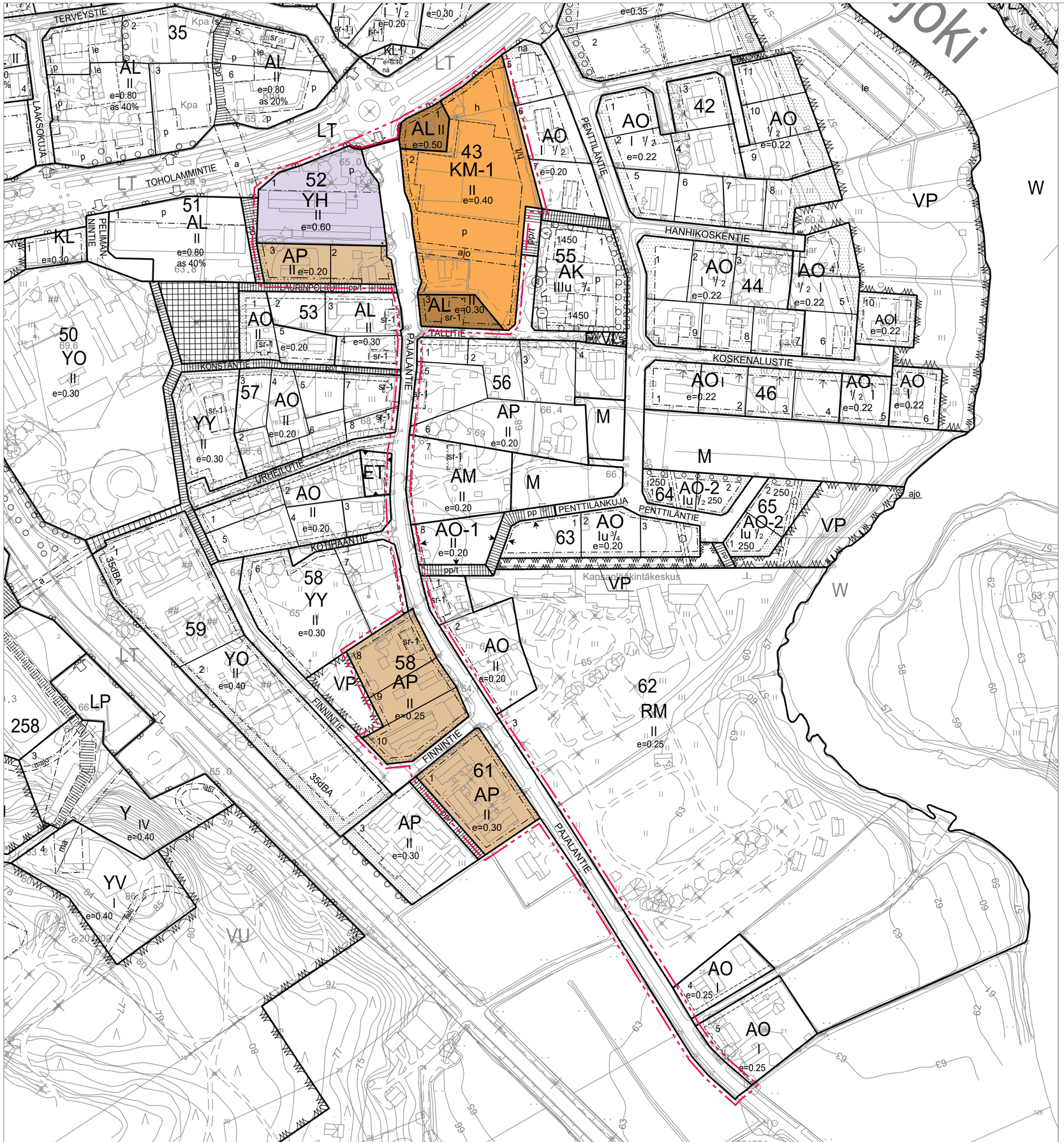

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
Pääkäyttötarkoituksen lisäksi korttelialueelle saadaan sijoittaa asuin-, toimisto-, varasto- ja kokoontumistiloja korkeintaan 25% alueen kokonaisrakennusoikeudesta.
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1kpl / 50 kerrosalaneliötä.
Rakennusten laajennukset tulee ulkoarkkitehtuuriltaan sovitaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YH — HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

43 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

PAJALANTIE — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen ala.

h — Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p — Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

h/t — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, jolla alueeseen rajoittuville tonteille ajo on sallittu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr-1 — Suojeltava rakennus.

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS; PAJALAN MAANTIE (LYT) KADUKSI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE YLEISEN TIEN ALUETTA (LYT, LT), KATUALUETTA, KORTTELEITA 52 JA 61 SEKÄ OSAA KORTTELEISTA 43 JA 58.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTU KATUALUETTA, YLEISEN TIEN ALUETTA, KORTTELIT 52 JA 61 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 43 JA 58.

EHDOTUS 3.11.2021
LUONNOS 1.6.2021

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

KAUSTISEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000