



Kaustisen kunta
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS;
JYLHÄNTIEN JA VIRKKALANTIEN MAANTIET (LYT) KADUIKSI

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaustisen Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus; Jylhäntien ja Virkkalantien maantiet (LYT) kaduiksi kaavaluonnos päivämäärällä 1.6.2021 on ollut yleisesti nähtävillä 16.6.-3.9.2021 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja mielipiteistä (2 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

1.1 TELIA FINLAND OYJ, 28.7.2021

Alueella on Telian tietoliikennekaapeleita.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan n. 12 viikkoa ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 24.8.2021

Kaavatyössä on huomioitu pohjavesien suojele. ELY-keskuksella ei ole tässä vaiheessa muuta huomioitavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 K.H. RENLUNDIN MUSEO, ALUEELLINEN VASTUUMUSEO, 2.9.2021

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä myöskään arvokkaita maisema-alueita. Museolla ei huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

K.H.Renlundin museon tietojen mukaan suunnittelualueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä. Museo haluaa kuitenkin huomauttaa, että suunnittelualueen läheisyydessä Virkkalantien ja Perhönjoen välissä peltomaalla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös *Isoklumpi, mj rek 236010016*.

Kyseessä on kivistä asuinpaikka. Näin ollen on mahdollista, että suunnittelualueelta saattaa vielä löytyä arkeologista kulttuuriperintöä, joskin alue on jo suurelta osin rakennettu ja maa muokattu. Kaavaselostuksessa onkin syytä mainita, että mikäli muuttuvan maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, tulee tuolloin olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H.Renlundin museo) tai Museovirastoon, jotta voidaan arvioida mahdollinen dokumentointitarve. (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§).

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaselostukseen lisätty kohta 2.1.3, jossa tuodaan ilmi suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva kiinteä muinaisjäänös (Isoklumpi) sekä mainitaan, että mikäli kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä alueelliseen vastuumuseoon tai Museovirastoon.

1.4 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 2.9.2021

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

2. MIELIPITEET

1.1 LEO KOSKINEN

Virkkalantien kaavaluonnoksen laatimisessa pyydän huomioimaan seuraavat asiat:

- Virkkalantie 80 kohdalla salaojituksen on oltava riittävä. Ympärillä olevien peltojen kaikki salaojitukset on ohjattu kulkemaan risteyksen kohdalla olevaan veto-ojaan.
- Ottettava huomioon, että Virkkalantie 80 risteyksessä liikkuu paljon maatalousajoneuvoja. Järvelän suunnalta tultaessa on käännytessä koukattava vastaantulevien kaistan kautta.
- Virkkalantie 80 kohdalla näkyvyys Järvelään päin on heikko. Tämä aiheuttaa vaaratilanteita, kun käännetään kirkonkylälle päin. Nopeutta tulisi rajoittaa jotenkin esim. töyssy.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Kaavan tarkoituksena on vain muuttaa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maantie (LYT) kaduiksi, joten kaavan laadinnan yhteydessä ei olla tekemässä muita toimenpiteitä tai muutoksia. Mielipiteessä esiin nousseet asiat tullaan huomioimaan siinä vaiheessa, mikäli kadulle suunnitellaan myöhemmin tehtävän muutoksia.

1.2 SIRKKA JA AARNE KOSKINEN

Näkökanta:

Mahdollisen uuden kevyenliikenteen reitin suunnittelussa pyydetään huomioimaan Virkkalantie 84 kohdalla ja sen lähialueella seuraavaa

Taustaksi:

- Joen puolella Virkkalantiella ei ole tarvittu ojaa ollenkaan.
- Tien toisella puolella kulkee tarpeellinen veto-oja.
- Heti veto-ojan vieressä sijaitsee perinteinen vedenottopaikka eli kaivonpaikka ja siihen rakennettu vesikaivo, joka on yhä edelleen talolla Virkkalantie 84:llä käytössä kasteluveden lähteenä.

Ehdotukseksi mahdollisen pyörätien reitin suunnittelun lähtökohdaksi:

Ensisijaisesti:

1. ehdotetaan mahdollisen pyörätien reitin suunniteltavan kulkemaan Virkkalantiehen nähden joen puolella. Tällöin sen rakentamisella ei olisi merkittävää vaikutusta alueen nykyisiin ojiin eikä vesien virtauksiin.

Ellei se olisi mahdollista, toissijaisesti:

2. ehdotetaan Virkkalantietä siirrettävän joen puolelle sen verran kuin on tarpeen, siten että mahdollinen pyörätie tulisi kulkemaan nykyisen tien pohjaa hyödyntäen. Tällöin sen rakentamisella ei olisi merkittävää vaikutusta alueen nykyisiin ojiin eikä vesien virtauksiin.

Ellei se olisi mahdollista, kolmantena vaihtoehtona:

3. ehdotetaan pyörätien sijoittumista kaupunkikadun tyyppisesti kiinni tiessä, mahdollisesti kivetyksellä vähän korotettuna autotiestä. Silloin se kulkisi nykyisten autotien ja katuvalojen pylväiden väliin jäävässä tilassa. Tällöin sen rakentamisella joko ei olisi merkittävää vaikutusta alueen nykyisiin ojiin ja vesien virtauksiin, taikka vaikutukset voisivat pysyä kohtalaisina.

Ellei tämäkään olisi mahdollista, neljäntenä vaihtoehtona:

4. ehdotetaan mahdollisen pyörätien kulkua nykyisen veto-ojan tilalla. Silloin kohdalla oleva veto-oja tulisi poistaa putkittamalla niin, että vesien virtaus mahdollistuu ilman näkyvää ojaa. Mahdollinen pyörätie kulkisi silloin nykyisten olemassaolevien katuvalopylväiden ihan vierestä, mutta ojan puolella eli nykyisen veto-ojan kohdalla.

Tässäkin toiveena olisi, että silloinkin pyörätien linjaus kulkisi siten, että tarvittava rakentamisalue pysyisi mahdollisimman lähellä tietä, eikä ylittäisi veto-ojaa. Tällöin taustaksi mainittu Virkkalantie 84 perinteinen vedenottoaika ja rakennettu kaivo voisivat edelleen säilyä käytössä.

Näkökanta 2:

Virkkalantien reunassa, kohdassa Virkkalantie 84, on bussipysäkki. Uuden asuinalueen rakennuttua Mikontanhualle, olisi bussipysäkin tyyppisempi sijaintipaikka heti Mikontanhuan haarautumiskohdassa, jolloin se palvelisi paremmin asuinalueita. Bussipysäkin siirtyminen voisi myös olla osana ja helpottaa mahdollisen pyörätien suunnittelua.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Kaavan tarkoituksena on vain muuttaa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maantie (LYT) kaduiksi, joten kaavan laadinnan yhteydessä ei olla tekemässä muita toimenpiteitä tai muutoksia. Mielipiteessä esiin nousseet asiat tullaan huomioimaan siinä vaiheessa, mikäli kadulle suunnitellaan myöhemmin tehtävän muutoksia tai kun mahdollista kevyen liikenteen väylää suunnitellaan.