

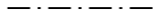





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|---|---|
| YO | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| /pv | Pohjavesialueella sijaitseva alue tai alueen osa. |
|  | 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
| 3 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| RANTATIE | Kadun nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u3/4 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | Rakennusala. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |

POHJAVESIALUE:


- Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.
- Jätevedet on viemäritäviä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäroity.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäritäviä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaisuihin tulee välttää laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueelle käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.


JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 20:25, 20:37, 20:83, ja 20:112.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 3 SEKÄ KATUALUETTA.

EHDOTUS 3.11.2021
LUONNOS 1.6.2021


Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö


Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

