



Kaustisen kunta  
**JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS**

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Järvelän asemakaavan laajennuksen kaavaluonnos päivämäärällä 1.6.2021 on ollut yleisesti nähtävillä 16.6.-3.9.2021 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1.1 TELIA FINLAND OYJ, 28.7.2021

Alueella on Telian tietoliikennekaapeleita.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan n. 12 viikkoa ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

### 1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 2.9.2021

ELY-keskus toteaa, että kaavassa on huomioitu pohjavesien suojeleminen. Kaavakartan merkintöjä ehdotetaan täydennettävän merkinnän pv-2 osalta.

Olemassa olevaa rakennuskanta osoittautuu aika kerrokselliseksi. Ellei kohdetta ole jo huomioitu ja arvioitu vireillä olevassa yleiskaavatyössä (mm. suojeleminen) tulisi kaavaselostuksessa avata laajemmin kohteen rakennushistoriaa ja käyttöä.

ELY-keskuksella ei muuta kommentoitavaa.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle ja alue on osoitettu kaavaluonnoksessa merkinnällä; /pv, ”pohjavesialueella sijaitseva alue tai alueen osa” ja kaavassa on annettu tarkentavia yleismääräyksiä pohjaveden suojelemiseksi. Laadittava asemakaava sekä nykyinen Järvelän asemakaava muodostavat yhdessä Järvelän asemakaava-alueen, jolla on hallettu käyttää yhteneviä kaavamerkintöjä. Pv-2 -kaavamerkintä (”veden hankinnalle tärkeä pohjavesialue”) näkyy kaava-alueen ulkopuolella informatiivisena. Merkintä ei sisällä kaavamääräyksiä.

Alueella olevaa rakennuskantaa on kuvattu kaavaselostuksessa. Järvelän koulun rakennuksille ei ole osoitettu suojelumerkintää voimassa olevassa Salonkylä-Järvelä -yleiskaavassa eikä merkintää olla osoittamassa nyt laadittavana olevassa Virkkala-Järvelä -osayleiskaavassakaan. Selostuksessa mainitut tiedot alueen rakennetusta ympäristöstä katsotaan riittäviksi ja rakennushistoriaselvitys nähdään tarpeettomana.

### 1.3 K.H. RENLUNDIN MUSEO, ALUEELLINEN VASTUUMUSEO, 2.9.2021

Museo viittaa asemakaavaluonnoksen selostusosan lukuun 2.3.2, jossa mainitaan vireillä olevasta Virkkala-Järvelä osayleiskaavan laadinnasta. Edellä mainitun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenee, että osayleiskaavatyötä varten laaditaan rakennusinventointi. Mikäli osayleiskaavan selvitykset ovat käytettävissä asemakaavaa varten, tulee tämä aineisto hyödyntää myös Järvelän

asemakaavan laajennustyön yhteydessä. Todettakoon, että rakennusluparekisterin tiedot eivät välttämättä anna tietoa rakennuksen rakentamisajakohdasta, ja tästä syystä museo edellyttää, että koulu- rakennuksen historiasta laaditaan tarkempi rakennushistoriaselvitys.

Kaavaselostuksessa on mainittu, että suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös *Hongisto, mj rek 236010006*. Kyseessä on osittain tuhoutunut kivikautinen asuinpaikka, joka sijaitsee osittain viljelys-, piha- ja tiealueella. Järvelän koulurakennuksen laajennusalueella vuonna 1984 tehdyissä koekaivauksissa ei todettu merkkejä kivikautisesta asuinpaikasta. Myöskään vuonna 2020 suoritetussa arkeologisessa inventoinnissa ei suunnittelualueelta löytynyt kiinteitä muinaisjäänöksiä, joten kaavaratkaisun vaikutukset muinaisjäänöksiin on kaavaselostuksessa arvioitu vähäiseksi.

Museo haluaa kuitenkin painottaa, että v. 2020 inventointiraportin mukaan Hongiston kivikautisen asuinpaikan aluerajaus ulottuu aivan suunnittelualueen pohjoisreunalle. (Mikroliitti Oy 2020). Näin ollen on mahdollista, että suunnittelualueelta saattaa vielä löytyä arkeologista kulttuuriperintöä, vaikka alue on jo suurelta osin rakennettu ja maa muokattu. Inventointiraportin mukaan rakentaminen on voinut olla paikoitellen niin kevyttä, että rakennusten alla tai ympäristössä saattaa olla säilyneitä jäänteitä. Niinpä K.H.Renlundin museo ehdottaa, että ennen muuttuvaa maankäyttöä tarkistetaan arkeologisen koetutkimuksen avulla, onko suunnittelualueella säilynyttä arkeologista kulttuuriperintöä. Näin voidaan arvioida mahdollisen kiinteän muinaisjäänöksen säilyneisyys, laajuus ja lisätutkimuksen tarve sekä välttyä mahdollisilta viivästyksiltä rakennusvaiheessa. Muinaismuistolain 15§:n mukaisesti arkeologisen kulttuuriperinnön tutkimuksista vastaa hankkeen toteuttaja.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Alueella olevaa rakennuskantaa on kuvattu kaavaselostuksessa. Virkkala-Järvelä -osayleiskaavaa varten on laadittu rakennusinventointi, joka on hyödynnetty asemakaavan laadinnassa. Järvelän koulun alueelle ei ole kohdistumassa suojelumerkintöjä. Selostuksessa mainitut tiedot alueen rakennetusta ympäristöstä katsotaan riittäviksi ja rakennushistoriaselvitys nähdään tarpeettomana.

Tällä hetkellä kaava-alueelle ei suunnitella muuttuvaa maankäyttöä. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Rantatie (nykyisin yksityistie) kaduksi Friitintien ja Järveläntien väliseltä osalta, jolloin katualue siirtyy kunnan omistukseen ja ylläpitoon. Mikäli Rantatielle suunnitellaan tulevaisuudessa sellaisia toimia, mikä olennaisesti muuttaa maankäytöllisesti alueen nykytilaa (esim. katualueen olennainen laajentaminen), alueelle voidaan laatia arkeologinen tarkkuusinventointi. Lisäksi huomioidaan Muinaismuistolain 14 §:n velvoite ottaa yhteys Museovirastoon, mikäli alueelta löytyy merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä.

**1.4 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 2.9.2021**

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.