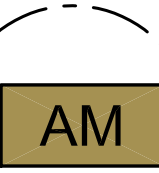
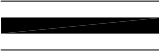
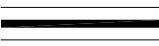
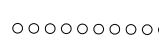
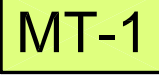
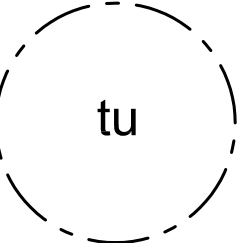
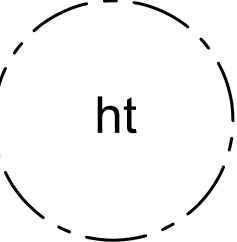
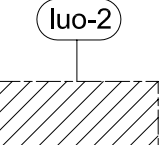
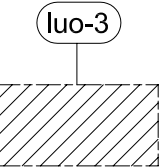
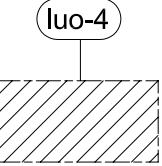
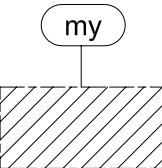
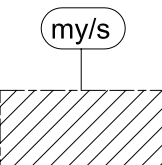
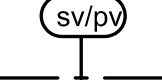
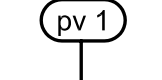
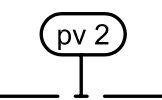
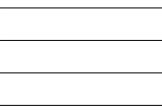
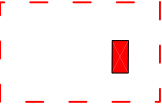


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ASUINPIENTALOJEN JA MAATILOJEN ALUE
Alue on varattu nykyisille asuinpientaloille ja mautiloille. Rakennettujen alueiden väliset alueet suositellaan säilytettävän rakentamisesta vapaana.	
	KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu nykyisille talouskeskuksille. Lisärakentaminen tulee keskittää ensisijaisesti nykyisten rakennusten läheisyyteen. Katkoviiva osoittaa talouskeskuksen 100 m suojaetäisyyttä muiden asuntoalueiden asuinrakennuksiin.	
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Nykyistä asutusta asemakaavalla täydennettävä ja tiivistettävä asuinpientalovaltainen alue. Asemakaavan laadinnassa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakentamisen soveltamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan.	
Aluetta voidaan täydennysrakentaa ennen asemakaavoittamista alueelle osoitettujen uusien rakennuspaikkojen osalta.	
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
	VIRKISTYSALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
	UIMARANTA
	VENEVALKAMA
	LOMA-ASUNTOALUE
Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rantakasvillisuuden säilymiseen ja rantaa rajaavan puuston säilyttämiseen. Loma-asunnon suurin koko on 60 k-m2 ja saunarakennuksen 20 k-m2. Rakennusten minimietäisyydet rantaan: loma-asunto 25 m, saunarakennus 15 m.	
2 vierekkäistä loma-asuntotonttia RA -alueella voidaan toteuttaa myös yhtenä erillispientalojen tonttina (omakotitalotontti)	
	NYKYINEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA
	UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA
	Istutettavan puuston alue
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa maatilamatkailuun liittyviä rakennuksia. Rakennusten tulee sopeutua ulkoasuunsa ja sijaintinsa puolesta ympäröivään maisemaan	
	Vallatie
	Kokoojaku
	Yhdystie
	Kevyen liikenteen reitti
	Ulkoilureitti
	MUINAISMUISTOALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.	
	MAATALOUSALUE
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.	
	MAATALOUSALUE
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti arvokkaat jokilaakson peltoalueet. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja maatalouskäytössä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE
Merkintä osoittaa turkistarhausalueen. Katkoviiva osoittaa suuryksikön 500 m suojaetäisyyttä asuntoalueiden asuinrakennuksiin.	
	Turkistarhan suojavyöhyke
	Hevostallin suojavyöhyke
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen maisema-arvot vaarantuvat. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
	VESIALUE
	Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi
Aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet vaarantuvat. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	Metsälain mukainen luontotyyppi
Aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet vaarantuvat.	
	Vesilain mukainen luontotyyppi
Aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet vaarantuvat.	
	Liito-oravan (lisääntymis-/) elinympäristö
Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteet tai lajin esiintyminen alueella vaarantuvat. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	Ympäristöarvoltaan merkittävä alue
Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito ovat alueella sallittuja niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	Ympäristöarvoltaan merkittävä alue, jolla ympäristö säilytettävä
Alue säilytetään luonnontilaisena. Ympäristönhoitotoimet alueen ominaispiirteiden säilyttämiseksi sallitan. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)	
	Pohjavedenottamon suoja-alue
	Tärkeän pohjaveden muodostumisalueen raja
Tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa ympäristösuojelulain 1. luvun 8 § tai vesilain 1. luvun 18 §.	
	Tärkeän pohjavesialueen raja
Tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevilla alueilla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa ympäristösuojelulain 1. luvun 8 § tai vesilain 1. luvun 18 §.	
	Terveyshaitan poistamistarve
	Maisemallisesti arvokas alue
	Kyläkuullisesti arvokas alue
Alue on varattu nykyisille asuinpientaloille ja mautiloille. Täydennysrakentaminen sijoitetaan siten että alueen kyläraittimainen ilme säilyy	
	Ohjeellinen uusi rakennuspaikka ja rakennuksen sijainti

	Suojelu- /muinaismuistokohde
srs = Rakennussuojelulaila suojellut kohteet	
sr = Suojeltava rakennus	
<i>Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus jonka suojelu tulee määritellä ensisijaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n perusteella asemakaavassa.</i>	
<i>Maankäyttö- ja rakennuslain 127§:n nojalla määrätään kuitenkin, että rakennusta ei saa purkaa ilman purkamislupaa jonka myöntämisen edellytyksenä tulee olla pakottava syy. Rakennusvalvontaviranomaisen on lisäksi ennen purkamisluvan myöntämistä annettava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>	
<i>Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohtana olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.</i>	
s = Säilytettävä rakennus	
<i>Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus jonka säilyttäminen on suositeltavaa.</i>	
<i>Maankäyttö- ja rakennuslain 127§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen purkamisluvan myöntämistä annettava museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>	
<i>Rakennusta korjattaessa ja muutettaessa tulee lähtökohtana olla rakennuksen arvokkaan luonteen säilyttäminen.</i>	
/1 = Numero viittaa kohteen kuvaukseen selostuksessa	
lä = lähde	
si = siirtolohkare	
te = tervahauta	
sm = muinaismuisto	
Melualue	
	Sähkölinja
	Tulvavaara-alue

Kaavamääräys osayleiskaavan ohjausvaikutuksesta:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut A, AM ja RA -alueilla.
--

KAUSTINEN

JÄRVELÄ-SALONKYLÄ OSAYLEISKAAVA